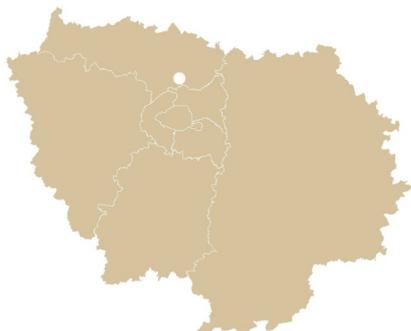


# ACTI'PARC DES MONTS DU VAL D'OISE (VILLAGE PME/PMI) GROSLAY (95)



Le projet de **village PME/PMI** est situé dans la ZAC des Monts du Val d'Oise à **Groslay**. La SEMAVO développe en partenariat avec un promoteur local, sur un terrain de 2,5 hectares, un **programme immobilier pour les entreprises d'environ 12 000 m<sup>2</sup>**.

## LE PROGRAMME

Ce programme immobilier propose 36 cellules de 150 à 600 m<sup>2</sup> destinées à l'accueil des PME/PMI locales.

La première tranche de l'Acti'Parc développe une surface de 7 000 m<sup>2</sup> environ divisibles en cellules à partir de 150 m<sup>2</sup>.

La répartition initiale des volumes peut évoluer aisément grâce à une polyvalence basée sur un modèle de construction très flexible pouvant s'adapter à toutes activités.

## LES DESSERTES

- ◆ L'Acti'Parc des Monts du Val d'Oise situé en bordure de la RD301 (ex RN1) qui permet de rejoindre rapidement les autoroutes A1, A86, la Francilienne et le périphérique parisien (accès à Paris par RD301 en 18 min).
- ◆ La ZAC des Monts du Val d'Oise bénéficie de la proximité de 2 gares qui permettent de se rendre à Paris en 15 minutes dont la gare SNCF de Groslay située à proximité immédiate de la ZAC.
- ◆ Et le nouveau Tramway T5 est un trait d'union entre le Val d'Oise la Seine Saint Denis, il permet de prendre des correspondances avec le RER D, la ligne 13 du métro, le T1 ou encore le réseau de bus.

## DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**  
36 cellules de 150m<sup>2</sup> à 600 m<sup>2</sup>
- **Calendrier:**  
Démarrage des travaux en 2018
- **Montant de l'investissement:**  
15 M€
- **Cadre contractuel:**  
Société de projet:  
SCCV SEMAVO/BEAUREGARD
- **Contact :**  
**Communauté d'Agglomération  
Plains Vallée**  
M. Philippe REMY  
01 30 10 91 61