

# RENOVATION URBAINE DU QUARTIER DAME BLANCHE OUEST GARGES-LES-GONESSE (95)



## DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**  
Rénovation urbaine du quartier portant sur 35 ha regroupant 2 900 logements .
- **Calendrier:** 2006-2014  
Dossier clôturé en 2017
- **Montant de l'investissement:**  
17 M€
- **Cadre contractuel:**  
Mandat de maîtrise d'ouvrage
- **Contact :**  
Ville de Garges-Lès-Gonesses  
M. Julien GROULEZ  
01 34 53 32 00

Le quartier de la **Dame Blanche Ouest** à Garges-Lès-Gonesses est situé en limite du centre-ville, il couvre une surface d'environ 35 hectares. Il est bordé par la zone pavillonnaire de la Lutèce au Sud, par la voie ferrée du RER à l'Est, par la RD125 au Nord et la RD125E à l'Ouest.

## LE PROGRAMME

Inscrit dans le dispositif ANRU, le quartier de la Dame Blanche Ouest a fait l'objet d'une vaste opération de rénovation urbaine conduite par la SEMAVO pour le compte de la ville. Le quartier comprend près de 2 220 logements, principalement des copropriétés en grandes difficultés et 665 logements sociaux de l'OGIF.

Un important programme de construction, de réhabilitation et de résidentialisation des logements et équipements publics a été réalisé. Au-delà des travaux d'aménagement proprement dit, la mission portait sur l'accompagnement général de la Collectivité et sur la coordination générale des différentes maîtrises d'ouvrages (bailleurs sociaux notamment) qui ont participé à l'opération de rénovation du quartier.

## UNE VOLONTE QUALITATIVE AFFIRMÉE

De son côté, la SEMAVO, après avoir démoli plusieurs groupes d'immeubles, a procédé à la reconstitution des espaces publics avec une volonté qualitative fortement affirmée.