

■ La nécessaire diversification

Il y a maintenant presque 5 ans que la SEMAVO a fait le choix de diversifier son activité face au constat de la raréfaction de l'argent public, de l'évolution de l'organisation territoriale et du renforcement de son champ concurrentiel.

Cette diversification s'est traduite notamment par le développement de partenariats avec des opérateurs privés et par le positionnement dans la promotion immobilière, principalement dans le domaine résidentiel.

■ Les lumières de Bezons

BEZONS est située dans le Val d'Oise, sur la rive droite de la Seine. La ville, idéalement située à proximité du département des Hauts de Seine et des Yvelines vit une véritable métamorphose depuis l'arrivée du tramway qui la relie directement au centre d'affaires de la Défense.



Le programme résidentiel « Les lumières de Bezons » est implanté le long de l'avenue Gabriel Péri, à 300 mètres au nord de l'Hôtel de Ville.

La maîtrise d'ouvrage du projet est assurée par la « SCI Bezons Roger Masson Nord » constituée entre la SEMAVO et FIRST AVENUE.

Les travaux ont démarré en décembre 2018, la livraison étant prévue fin 2020.

Les chiffres clés : 9 800 m² SdP, 170 logements dont 23% de logements sociaux et 35 M€ de chiffre d'affaire.

■ Le Cœur de ville d'Orgeval



ORGEVAL est une commune résidentielle des Yvelines.

A l'issue d'une consultation organisée par la Ville, le groupement SEMAVO/CFH (filiale des Nouveaux Constructeurs) a été désigné fin 2015 pour réaliser le projet de Cœur de ville.

La maîtrise d'ouvrage du projet est assurée par une société dédiée, la « SAS Rues de Feucherolles et de Colombet ».

Au-delà du programme résidentiel, il s'agit là de réaliser un véritable projet urbain comprenant une place publique, un parc de stationnement et un jardin public de 3 500 m². On y trouve également un pôle de commerces et de services de proximité comprenant une supérette, un bureau de Poste, une brasserie, un pôle médical et un espace intergénérationnel (équipement public communal).



Les travaux d'aménagement ont démarré fin 2017 et les constructions ont débuté à l'été 2018. La livraison est prévue en deux phases, en 2020 et 2021.

Les chiffres clés : 11 000 m² de SdP, 150 logements dont 50 logements sociaux, 1 700 m² de locaux de commerces et de services, et 39,5 M€ de chiffre d'affaire.

■ La Villa des Arts à Ezanville

Commune du Val d'Oise, EZANVILLE est située à 20 km de PARIS et à 20 minutes en train de la Gare du Nord.

Le programme résidentiel « Villa des Art » est implanté rue Alexandre Fleming dans la partie ouest de la commune.



La maîtrise d'ouvrage est assurée par la « SCCV Ezanville Fleming » constituée entre la SEMAVO et PRIMOPROM.

Les travaux ont démarré en février 2019, la livraison est prévue fin 2020.

Les chiffres clés : 3 350 m² de SdP, 60 logements dont 23 logements sociaux et 10,7 M€ de chiffre d'affaire.

■ La Villa Pasteur à Sannois

SANNOIS, commune du Val d'Oise, à 15 minutes de la gare Saint-Lazare, est une ville calme et agréable où règne une atmosphère de ville de province.

Le programme résidentiel « Villa Pasteur » boulevard Maurice Berteaux, est situé à proximité immédiate de la gare.



La maîtrise d'ouvrage est assurée par la « SCCV Sannois 14 Berteaux » constituée entre la SEMAVO et PRIMOPROM.

Le démarrage des travaux est prévu en mai 2019 en vue d'une livraison dans le courant du premier semestre 2021.

Les chiffres clés : 2 800 m² de SdP, 46 logements en accession, une crèche de 300 m² en RdC et 11,7 M€ de chiffre d'affaire.

■ Parc Avenue à Ermont et Sannois

Ce programme est idéalement situé dans le Val d'Oise à cheval sur les communes d'ERMONT et de SANNOIS, le long du boulevard de l'Entente, à moins de 500 m du pôle gare d'Ermont/Eaubonne.



Le programme « Parc Avenue » s'inscrit dans un cadre verdoyant situé dans un quartier résidentiel doté d'équipements sportifs de haut niveau, stade Michel Hidalgo et le CDFAS géré par le Conseil Départemental.

La maîtrise d'ouvrage est assurée par la « SCCV Boulevard Entente » constituée entre la SEMAVO et PRIMOPROM.

Ce programme est actuellement en cours de commercialisation et le démarrage des travaux est prévu à l'automne 2019 en vue d'une livraison en 2021.

Les chiffres clés : 6 800 m² de SdP, 141 logements principalement de type T2 dont 7 logements sociaux et 32 M€ de chiffre d'affaire.



Nos partenaires



CONSORTIUM FRANÇAIS DE L'HABITATION



SEMAVO

Immeuble SOGE 2000
6, Boulevard de l'Hautill
CS 20102
95021 CERGY PONTOISE CEDEX



Téléphone : 01 34 41 59 00
Fax : 01 34 41 59 20
Courriel : semavo@semavo.fr
Site internet : www.semavo.fr