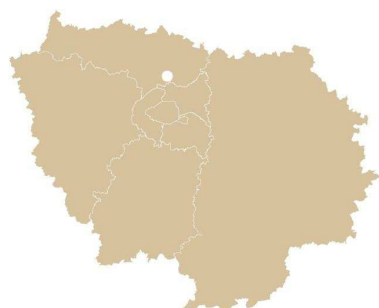


ACTI'PARC DES MONTS DU VAL D'OISE (VILLAGE PME/PMI) GROSLAY (95)



Le projet de **village PME/PMI** est situé dans la ZAC des Monts du Val d'Oise à **Groslay**. La SEMAVO développe en partenariat avec un promoteur local, sur un terrain de 2,5 hectares, un **programme immobilier pour les entreprises d'environ 12 000 m²**.

LE PROGRAMME

Ce programme immobilier propose 36 cellules de 150 à 600 m² destinées à l'accueil des PME/PMI locales.

La première tranche se développe une surface de 7 000 m² environ divisibles en cellules à partir de 150 m². La tranche 2 portant sur 5 000 m² propose des cellules à partir de 500 m².

La répartition initiale des volumes peut évoluer aisément grâce à une polyvalence basée sur un modèle de construction très flexible pouvant s'adapter à toutes activités.

LES DESSERTES

- ◆ L'Acti'Parc des Monts du Val d'Oise situé en bordure de la RD301 (ex RN1) qui permet de rejoindre rapidement les autoroutes A1, A86, la Francilienne et le périphérique parisien (accès à Paris par RD301 en 18 min).
- ◆ La ZAC des Monts du Val d'Oise bénéficie de la proximité de 2 gares qui permettent de se rendre à Paris en 15 minutes dont la gare SNCF de Groslay située à proximité immédiate de la ZAC.
- ◆ Et le nouveau Tramway T5 est un trait d'union entre le Val d'Oise et la Seine Saint Denis, il permet de prendre des correspondances avec le RER D, la ligne 13 du métro, le T1 ou encore le réseau de bus.

DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**
36 cellules de 150m² à 600 m²
- **Calendrier:**
Démarrage des travaux en 2018
Livraison tranche 1 en 2019
Livraison tranche 2 en 2020
- **Montant de l'investissement:**
15 M€
- **Cadre contractuel:**
Société de projet:
SCCV SEMAVO/BEAUREGARD
- **Contact :**
**Communauté d'Agglomération
Plaine Vallée, M. REMY,**
Directeur du Développement
Economique et de l'Emploi
01 30 10 91 61