

# RENOVATION URBAINE DU QUARTIER DES DOUCETTES GARGES-LES-GONESSE (95)



## DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**  
Rénovation urbaine du quartier portant sur 30 ha regroupant 1500 logements .
- **Calendrier:** 2006-2014 Dossier clôturé en 2017
- **Montant de l'investissement:**  
11,5 M€
- **Cadre contractuel:**  
Mandat de maîtrise d'ouvrage
- **Contact :**  
Ville de Garges-Lès-Gonesse  
M. RABIER, Chargé mission aménagement et projets urbains - 01 34 53 32 00

Inscrite dans le dispositif ANRU, la rénovation urbaine du quartier des Doucettes à Garges-Lès-Gonesse porte sur une trentaine d'hectares regroupant environ 1500 logements.

## LES OBJECTIFS DE LA PROGRAMMATION

La programmation s'appuie sur les objectifs suivants:

- ◆ diversifier et augmenter l'offre de logements en type et forme architecturale,
- ◆ transformer la forme urbaine et désenclaver le quartier,
- ◆ développer la qualité paysagère du quartier,
- ◆ doter le quartier d'équipements éducatifs et de vie sociale complémentaires,
- ◆ changer l'image pour le mieux vivre des habitants.

Le projet comporte des aménagements, la construction ou la restructuration d'équipements publics de superstructure, des démolitions, des interventions sur les logements et le commerce.

## PARTICULARITE

Ce projet d'envergure, au-delà de la reconfiguration des espaces publics, a permis, après quelques démolitions, de réhabiliter et résidentialiser la plupart des logements, de construire de nouveaux logements dans un esprit de mixité, et de créer et restructurer les équipements publics du quartier. Et au-delà des travaux d'aménagement, la mission portait également sur l'accompagnement général de la Collectivité et sur la coordination générale des différentes maîtrises d'ouvrage (bailleurs sociaux notamment) qui ont participé à l'opération de rénovation du quartier.