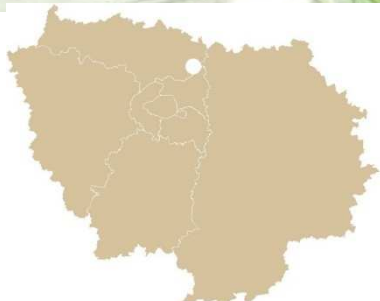




## ZAC SUD-ROISSY ROISSY-EN-FRANCE (95)

@ Espace Architecture International



Située dans l'agglomération Roissy Pays-de-France et à proximité immédiate de l'aéroport Roissy - Charles de Gaulle, la ZAC Sud-Roissy, à Roissy-en-France accueille sur 11 hectares un parc hôtelier et tertiaire.

### LES OBJECTIFS ET LES POINTS FORTS

- ◆ Les objectifs de ce projet en termes de composition urbaine et paysagère sont la valorisation de l'entrée de ville, la création d'une « vitrine urbaine » et l'ambition d'un paysage d'ensemble de qualité.
- ◆ Un programme tertiaire de 90 000 m<sup>2</sup> de SDP comprenant:
  - un pôle hôtelier au sud et à l'est du site,
  - un pôle d'équipements de loisirs, commerces et restaurants en partie centrale autour d'une place urbaine,
  - un pôle d'activités tertiaires dans la partie nord du site comprenant un village automobile premium.
- ◆ Particularité: forte exigence en matière de qualité urbaine.
- ◆ Des objectifs ambitieux en terme énergétique et environnemental.

### UNE SITUATION PRIVILEGIEE

Située dans le prolongement de la zone hôtelière de Roissy et en lien direct avec le village, la ZAC est facilement accessible depuis l'autoroute A1 et bénéficie d'une forte visibilité, en vitrine le long de la RD902a.

### DONNÉES CLÉS

#### • **Programmation :**

Programme tertiaire de 90 000m<sup>2</sup> de SDP comprenant de l'hôtellerie, des commerces et un village automobile premium

#### • **Calendrier:** 2007-2022

Démarrage des travaux en 2019

#### • **Montant de l'investissement:**

25 M€

#### • **Cadre contractuel :**

Concession d'aménagement

#### • **Contact :**

**Communauté d'Agglomération  
Roissy-Pays-de-France**

Mme Rita CECCHERINI Directrice  
Générale Adjointe Aménagement  
01 34 29 45 92