

# ACTI'PARC A PERSAN (VILLAGE PME/PMI) PERSAN (95)



Le projet de **village PME/PMI** va s'implanter dans le parc d'activités du Haut Val d'Oise à Persan.

La SEMAVO développe en partenariat avec un promoteur local, un **programme immobilier pour les entreprises d'environ 16 500 m<sup>2</sup>**.

## DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**  
40 cellules de 200 à 600 m<sup>2</sup>
- **Calendrier :**  
Démarrage des travaux de la première tranche en 2022
- **Montant de l'investissement :**  
23 M€
- **Cadre contractuel :**  
Société de projet :  
SCCV SEMAVO/BEAUREGARD
- **Contact :**  
Communauté de Communes  
Haut Val d'Oise - M. ASTRUC  
Directeur Général des  
Services - 01 39 37 59 75

## LE PROGRAMME

Sur une emprise d'environ 4 hectares, ce programme propose une quarantaine de cellules de 200 à 600 m<sup>2</sup> destinées à l'accueil de PME. L'ensemble pourrait être complété par des locaux de tailles intermédiaires (600 à 1.000 m<sup>2</sup>) livrés « clés en main ».

Le principe de construction très flexible peut facilement s'adapter à la demande et offrir des tailles et configurations de locaux de toutes natures.

## LES DESSERTES

Le parc d'activités du Haut Val d'Oise bénéficie d'une implantation stratégique au Nord de la Région parisienne. Il est desservi depuis la RD4 (2 x 2 voies), branchée directement sur le faisceau routier A16 / RD301 qui longe l'opération.

Un service de bus, ligne C, permet d'assurer la desserte vers la gare de Persan (ligne H du réseau Transilien).