

RESTRUCTURATION DU CENTRE COMMERCIAL DE L'HOTEL DE VILLE - GARGES-LES-GONESSE (95)



© DGLa Architectes



La restructuration du centre commercial de l'hôtel de ville situé dans le centre-ville de Garges-lès-Gonesse a été réalisée dans le cadre d'une concession d'aménagement.

LE PROGRAMME

Cette opération constitue un enjeu urbain majeur pour le centre-ville. Après restructuration, le centre commercial a été revendu à un investisseur en 2012. Ce projet d'une grande complexité portait sur le réaménagement des espaces extérieurs sur environ 10 000 m² et la restructuration complète du centre commercial portant sur une emprise totale de 11 000 m² dont 8 000 m² de commerces comprenant un supermarché et 39 boutiques.

PARTICULARITES

- ◆ Financement FEDER et GPV.
- ◆ Opération de renouvellement urbain avec réhabilitation et reprogrammation d'un centre commercial en activité.
- ◆ Etudes de composition commerciale.
- ◆ Contraintes de copropriété.
- ◆ Mise en place d'une volumétrie.
- ◆ Négociations des baux avec les commerçants maintenus ou déplacés.
- ◆ Commercialisation de boutiques vides.
- ◆ Revente de l'ensemble immobilier à l'EPARECA.

DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**
Réaménagement des espaces extérieurs: 10 000 m²
Restructuration du centre commercial : 11 000 m² (39 boutiques, 1 supermarché et 3 000 m² d'équipements publics).
- **Calendrier :** 2004-2016
Opération clôturée en 2016
- **Montant de l'investissement :**
21 M€
- **Cadre contractuel :**
Convention d'aménagement
- **Contact :**
Communauté d'Agglomération
Roissy-Pays-de-France
M. Nicolas PAVIL, Directeur
Général - 01 34 29 03 06