

# ZAC DE LA GRANDE VALLEE GONESSE (95)



La commune de Gonesse est située dans l'est du Val d'Oise à proximité de l'aéroport Charles-de-Gaulle. La ZAC de la Grande Vallée a été aménagée à l'emplacement d'un vaste espace naturel enclavé dans le tissu urbain.

## LE PROGRAMME

La ZAC de la Grande Vallée s'étend sur une emprise de plus de 80 hectares. Elle comprend :

- ◆ Environ 1 300 logements de toutes natures (collectifs, intermédiaires, et individuels) tant en accession qu'en location,
- ◆ Un centre commercial d'environ 15 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher comprenant un hypermarché et une galerie commerciale notamment,
- ◆ Un parc PME/PMI regroupant une quinzaine d'hectares et de nombreuses entreprises y compris des restaurants et services divers,
- ◆ Un golf et un parc urbain.

En outre un certain nombre d'équipements publics ont été réalisés dans le périmètre de la ZAC, dont un nouveau collège.

## PARTICULARITE

L'opération d'aménagement qui a démarré au début des années 1990 s'est achevée en 2008.

L'entrée en application du **Plan d'Exposition au Bruit** de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulle a eu pour conséquence de geler une partie du programme résidentiel qui avait été programmé.

## DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**  
1 300 logements  
15 000 m<sup>2</sup> de commerces  
15 hectares de parc PME/PMI
- **Calendrier :** 1990-2008  
Achèvement en 2008
- **Montant de l'investissement :**  
40 M€
- **Cadre contractuel :**  
Concession d'aménagement
- **Contact :**  
**Ville de Gonesse**  
Mme Catherine GUILMART,  
Directrice Générale des Services  
Techniques - 01 34 45 11 64