

IMMOBILIER D'ENTREPRISE - PARC D'ACTIVITES DU HAUT VAL D'OISE - PERSAN (95)



ZAC DU CHEMIN HERBU



Le parc d'activités du Haut Val d'Oise, Zac du Chemin Herbu à Persan, a été développé à l'initiative de la Ville de Persan puis de la Communauté de Communes du Haut Val d'Oise.

La SEMAVO développe en partenariat avec JMG, un parc d'entreprises d'environ 25.000 m².

DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**
25.000 m² divisible en cellule de 6.000 m²
- **Calendrier :**
Lancement de la production en 2023
- **Montant de l'investissement :**
20 M€
- **Cadre contractuel :**
Société de projet :
SEMAVO / JMG PARTNERS
- **Contact :**
Communauté de Communes
Haut Val d'Oise - M. ASTRUC
Directeur Général des Services
01 39 37 59 75

LE PROGRAMME

Sur une emprise d'un peu plus de 5 hectares, ce programme propose à la location des cellules de 6.000 m² environ destinées à accueillir des entreprises de plus de 30 salariés.

Ce programme bénéficie d'une excellente implantation avec une façade visible depuis l'A16 et la RD301.

LA DESSERTE

Le parc d'activités du Haut Val d'Oise bénéficie d'une implantation stratégique au Nord de la Région parisienne. Il est desservi depuis la RD4 (2 x 2 voies) branchée directement sur le faisceau routier A16 / RD301 qui longe l'opération.

Un service de bus, ligne C, permet d'assurer la desserte vers la gare de Persan (ligne H du réseau Transilien).