



PARC D'ACTIVITÉS « LES GRANDS CHAMPS » DIT « A PARK » - LE THILLAY (95)



Le parc d'activités « les Grands Champs » est situé à proximité immédiate de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulle et de l'ensemble des infrastructures associées. Il est labellisé « Grand Paris » sous le nom « A Park ».

LE PROGRAMME DE L'OPERATION

A Park est un parc d'activités mixte développé sur une emprise de 27 hectares dans un environnement de grande qualité bénéficiant de la dynamique économique de la plateforme aéroportuaire Roissy Charles-de-Gaulle

- Parc d'activités PME/PMI
- Bureaux, laboratoires, showroom, services
- Hôtel
- Supply Chain

Tous les programmes sont certifiés BREEAM Good ou Very Good.

UNE OPÉRATION TOTALEMENT PRIVÉE

En accord avec la Communauté d'agglomération Roissy-Pays-de-France et avec la commune de Le Thillay, ce projet fait l'objet d'un partenariat public-privé institutionnalisé.

L'aménagement du parc d'activités est réalisé par une société de projet constitué entre la SEMAVO et deux opérateurs privés (LINKCITY, filiale de Bouygues et PORTICA, promoteur local).

De même les opérations immobilières sont réalisées par une société dédiée constituée avec les mêmes associés.

LES DESSERTES

Situé au droit des pistes de Roissy, le parc d'activités bénéficie d'une excellente desserte routière et autoroutière :

- proximité des autoroutes A1, A3, A16, A86, A115,
- accès direct sur la 2x2 voies express (RD317).

DONNÉES CLÉS

- **Programmation** : 120 000m² de SDP: parc d'activités PME/PMI, bureaux, laboratoires, showroom, hôtels, supply chain
- **Calendrier** : 2012-2024
Livraison des premiers bâtiments en avril 2019
- **Montant de l'investissement** : 25 M€
- **Cadre contractuel** : Opération propre avec permis d'aménager
- **Contact** :
Communauté d'Agglomération
Roissy-Pays-de-France
Mme CECCHERINI, Directrice
Générale Adjointe Aménagement
01 34 29 45 92