

CLOVER by A PARK à LE THILLAY (95500)



Le bâtiment CLOVER BY A PARK s'implante sur le site A PARK à Le Thillay (95500).

La SEMAVO développe en partenariat avec Linkcity et Portica, la construction de 4 bâtiments industriels et de bureaux.

DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**
Bâtiment industriel – logistique
25.000 m²
- **Calendrier :**
Livraison de la 1^{ère} phase en
février 2021
Démarrage de la 2^{nde} phase en
2022
- **Montant de l'investissement :**
32.5 M€ HT(SEGRO)
- **Cadre contractuel :**
Société de projet :
SEMAVO/LINKCITY/PORTICA
- **Contact :**
SEMAVO - M.RENCKERT
Directeur - 01 34 41 59 00

LE PROGRAMME

Sur une emprise d'environ 5,4 hectares, cet ensemble de 4 bâtiments divisible de 6.000 m² chacun, avec portes à quai, développe une superficie globale d'environ 22.000 m² dont 4.400 m² de bureaux.

La première tranche de travaux a été livrée en février 2021.

Les bâtiments, certifiés BREEAM, s'inscrivent dans un environnement fortement paysager.

LES DESSERTES

Le parc bénéficie d'une implantation stratégique au cœur du plus grand Hub européen de transport.

Il bénéficie d'un double accès, directement depuis la RD317 (2 x 2 voies), et par la route de Roissy, à proximité immédiate de l'aéroport international de Paris-Charles de Gaulle, et de l'aéroport du Bourget.

Le site est desservi par le bus.