

## ONYX by A PARK à LE THILLAY (95500)



Le bâtiment ONYX BY A PARK s'implante sur le site A PARK à Le Thillay (95500).

La SEMAVO développe en partenariat avec Linkcity et Portica, la construction d'un bâtiment industriel logistique.

### DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**  
Bâtiment industriel – logistique  
25.000 m<sup>2</sup>
- **Calendrier :**  
Démarrage des travaux en 2022
- **Montant de l'investissement :**  
46.6 M€ HT (SEGRO)
- **Cadre contractuel :**  
Société de projet :  
SEMAVO/LINKCITY/PORTICA
- **Contact :**  
SEMAVO - M.RENCKERT  
Directeur - 01 34 41 59 00

### LE PROGRAMME

Sur une emprise d'environ 5,2 hectares, ce bâtiment, mono-orienté divisible en 4 cellules d'une surface d'environ 6.000 m<sup>2</sup> avec 5 portes à quai, développe une superficie globale de 25.000 m<sup>2</sup> dont 2.000 m<sup>2</sup> de bureaux.

Le bâtiment est certifié BREEAM, avec des toitures végétalisées et s'inscrit dans un environnement fortement paysager.

### LES DESSERTES

Le parc bénéficie d'une implantation stratégique au cœur du plus grand Hub européen de transport.

Il bénéficie d'un double accès, directement depuis la RD317 (2 x 2 voies), et par la route de Roissy, à proximité immédiate de l'aéroport international de Paris-Charles de Gaulle, et de l'aéroport du Bourget.

Le site est desservi par le bus.