



Commune du département du Val d'Oise, Bezons est située sur la rive droite de la Seine. A proximité des départements des Hauts de Seine et des Yvelines, la ville est idéalement localisée à proximité immédiate de la Défense et de Cergy-Pontoise.

Petit village à l'origine, Bezons est chargée d'histoire et en se développant, est devenue un véritable pôle d'activité économique.

## **DONNÉES CLÉS**

- **Programmation :**  
Programme résidentiel de 9 800 m<sup>2</sup> : 161 appartements dont 25 % de logements sociaux
- **Calendrier :**  
Démarrage de la production fin 2018  
Livraison au 2<sup>ème</sup> trimestre 2021
- **Montant de l'investissement :**  
35 M€
- **Cadre contractuel :**  
Société de projet : SEMAVO/First Avenue
- **Contact :**  
Ville de Bezons M. POIRIER,  
Directeur Général des Services  
Techniques 01 79 87 62 34

## **LE PROGRAMME**

En partenariat avec un promoteur, First Avenue, la SEMAVO a constitué une société de projet pour développer un programme immobilier à Bezons à proximité du nouvel hôtel de ville. Il s'agit d'un programme d'environ 9 800 m<sup>2</sup>, comprenant plus de 161 appartements dont 25 % de logements sociaux.

L'immeuble conçu par l'agence Jenny & Lakatos se compose de 5 bâtiments de 4 à 7 étages, comportant des appartements, du studio au 5 pièces autour d'un vaste jardin intérieur paysager.

## **DES PRESTATIONS DE GRANDES QUALITES**

La conception des appartements a fait l'objet de la plus grande attention afin d'optimiser espace et luminosité.

La qualité des prestations et des équipements n'a pas été laissée au hasard et témoigne d'un choix minutieux dédié au bien-être de ses habitants.

Tous les logements offrent un prolongement sur l'extérieur par leurs balcons, loggias et terrasses.

L'immeuble comporte un jardin extérieur, écrin de verdure.

L'ensemble est situé à 800 mètres du Tramway.