

## PROGRAMME IMMOBILIER RESIDENTIEL VILLA PASTEUR - SANNOIS (95)



© PARTENAIRES ARCHITECTES



Sannois, commune du département du Val d'Oise, à 15 min de la gare de Paris Saint-Lazare, est une ville calme et agréable où règne une atmosphère de ville de province à deux pas de Paris. La SEMAVO y développe en partenariat avec le promoteur PRIMOPROM, un programme immobilier résidentiel, rue Berteaux, à proximité de la gare.

### DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**  
46 Logements en accession  
1 crèche privée  
47 places de stationnement (SdP 2.500 m<sup>2</sup>)
- **Calendrier :**  
Démarrage des travaux en 2019
- **Montant de l'investissement :**  
11,5 M€
- **Cadre contractuel :**  
Société de projet : SEMAVO/PRIMOPROM
- **Contact :**  
Ville de Sannois  
M. KERAVAL, Direction des services techniques  
01 39 98 20 80

### LE PROGRAMME

Le programme se développe sur 2 500 m<sup>2</sup> environ de surface de plancher et comprend:

- ◆ 46 logements en accession,
- ◆ 1 crèche en rez-de-chaussée destinées à accueillir une vingtaine de berceaux,
- ◆ 47 places de stationnements.

Le permis de construire a été accordé en septembre 2017 ; les travaux ont commencé à la mi-2019 pour une livraison à l'été 2021.

### PARTICULARITES

Situé à 100 mètres de la gare dans un environnement calme et résidentiel, ce projet propose des prestations de haut niveau.