

# PROGRAMME IMMOBILIER RESIDENTIEL VILLA DES ARTS - EZANVILLE (95)



© LENAREA, Architectes



Ezanville, commune du département du **Val d'Oise**, est située à 20 km au nord de Paris et à 20 minutes par le train de la gare du Nord.

La **SEMAVO s'est associée à un promoteur, PRIMOPROM**, pour y développer un **programme immobilier résidentiel**, rue Flemming.

## LE PROGRAMME

Il s'agit d'édifier sur un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, un immeuble R+4 comprenant :

- ◆ 37 logements en accession
- ◆ 23 logements sociaux dont 30 % de PLAI
- ◆ 47 places de parking en sous-sol
- ◆ 16 places de parking extérieures

Le permis de construire a été accordé en novembre 2017 et le démarrage des travaux a été lancé en 2020.

## DEMARCHE HQE

Le profil environnemental de l'opération se base sur le niveau d'évaluation NF Habitat HQE, maturité 1. Ainsi, le niveau de performance de l'opération sera très important.

Ce projet s'inscrit aussi dans un contexte qui incite à la réduction de la consommation d'énergie fossile et la volonté d'une offre de logements qui garantit le confort et la santé des futurs habitants.

Cet engagement vise 3 objectifs :

- ◆ des lieux de vie plus sûrs et qui favorisent la santé,
- ◆ des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables,
- ◆ des services qui facilitent le bien vivre ensemble.

## DONNÉES CLÉS

### • Programmation :

60 Logements  
dont 23 logements sociaux (SdP  
3 350 m<sup>2</sup>)

### • Calendrier :

Démarrage de la production en  
2020.  
Livraison du programme début  
2021

### • Montant de l'investissement :

10 M€

### • Cadre contractuel :

Société de projet:  
SEMAVO/PRIMOPROM

### • Contact :

Ville d'Ezanville  
M. Alain BOURGEOIS, Maire  
01 39 35 44 96