

## RESTRUCTURATION DU CENTRE COMMERCIAL DE L'HOTEL DE VILLE - GARGES-LES-GONESSE (95)

CENTRE-VILLE

© DGLa Architectes



La restructuration du centre commercial de l'hôtel de ville situé dans le centre-ville de Garges-lès-Gonesses a été réalisée dans le cadre d'une concession d'aménagement.

### DONNÉES CLÉS

#### • Programmation :

Réaménagement des espaces extérieurs : 10 000 m<sup>2</sup>

Restructuration du centre commercial : 11 000 m<sup>2</sup>  
(39 boutiques, 1 supermarché et 3 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics).

• **Calendrier** : 2004-2016  
Opération clôturée en 2016

• **Chiffre d'affaires** : 21 M€HT

• **Cadre contractuel** :  
Convention d'aménagement

#### • Contact :

**Communauté d'Agglomération  
Roissy-Pays-de-France**  
M. Nicolas PAVIL, Directeur  
Général - 01 34 29 03 06

### LE PROGRAMME

Cette opération constitue un enjeu urbain majeur pour le centre-ville. Après restructuration, le centre commercial a été revendu à un investisseur en 2012. Ce projet d'une grande complexité portait sur le réaménagement des espaces extérieurs sur environ 10 000 m<sup>2</sup> et la restructuration complète du centre commercial portant sur une emprise totale de 11 000 m<sup>2</sup> dont 8 000 m<sup>2</sup> de commerces comprenant un supermarché et 39 boutiques.

### PARTICULARITES

- ◆ Financement FEDER et GPV.
- ◆ Opération de renouvellement urbain avec réhabilitation et reprogrammation d'un centre commercial en activité.
- ◆ Etudes de composition commerciale.
- ◆ Contraintes de copropriété.
- ◆ Mise en place d'une volumétrie.
- ◆ Négociations des baux avec les commerçants maintenus ou déplacés.
- ◆ Commercialisation de boutiques vides.
- ◆ Revente de l'ensemble immobilier à l'EPARECA.