

## ESPLANADE DE L'EUROPE MONTMORENCY(95)



**RECONQUÊTE  
DE-FRICHE**



Le quartier de la place de l'Europe est situé dans le bas de MONTMORENCY au Sud de la commune à proximité d'Enghien-les-Bains.

Le projet d'aménagement porte sur une emprise totale de 1.7 ha environ délimitée par un certain nombre de voies publiques entièrement réaménagées (avenue Charles de Gaulle, rue des Alouettes, rue Ferber, rue de Khel et rue de la Paix).

### LE PROGRAMME DE L'OPERATION

Il s'agit d'un programme mixte de centre-ville comprenant des logements collectifs, des commerces et activités, des équipements publics (Cité judiciaire regroupant le Tribunal d'Instance et les Prud'hommes), ainsi que des travaux de voirie et réseaux (création ou restructuration).

Le programme comprend près de 100 logements collectifs en accession et une résidence de 112 logements sociaux pour jeunes actifs.

Il est complété, au cœur de l'opération, par un bâtiment de bureaux comprenant notamment les services sociaux du Conseil Départemental et des locaux commerciaux en rez-de-chaussée ainsi qu'un parking public souterrain de 123 places.

### DEVELOPPEMENT DURABLE

Le projet a permis la reconquête d'une friche initialement occupée par un parking public et quelques bâtiments communaux.

Les constructions sont labellisées **BBC**. Les espaces qualitatifs ont permis la création d'un jardin public de 2 000 m<sup>2</sup> au cœur du quartier.

### DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**  
 Equipements publics : 2 100 m<sup>2</sup> de SHON  
 Espaces publics : 3 100 m<sup>2</sup>  
 Logements : 10 000 m<sup>2</sup> de SHON
- **Calendrier :** 2005-2017
- **Montant de l'investissement :**  
4 M€
- **Cadre contractuel :**  
Mandat de maîtrise d'ouvrage
- **Contact :**  
**Ville de Montmorency**  
 Monsieur LIEBERHERR,  
 Directeur général des Services  
 01 39 34 98 00