

RENOVATION URBAINE DU QUARTIER DAME BLANCHE NORD GARGES-LES-GONESSE (95)

REVITALISATION
DES QUARTIERS



© Marjan Hessamfar & Joe Vérons Architectes Associés



La Ville de Garges-lès-Gonesses a engagé depuis une quinzaine d'année un vaste programme en vue de la rénovation urbaine de son territoire.

Inscrit dans le nouveau programme de renouvellement urbain (NPNRU) de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), la rénovation urbaine du quartier de la Dame Blanche Nord, adossée à l'opération d'aménagement des « Portes de la Ville », constitue la dernière phase du projet global de rénovation de la ville de Garges-lès-Gonesses.

DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**
Construction de 5 équipements publics (deux groupes scolaires, un équipement sportif, un centre social et une antenne jeunesse)
- **Calendrier :** 2020-2027
- **Montant de l'investissement :**
44 M€
- **Cadre contractuel :**
Mandat de maîtrise d'ouvrage
- **Contact :**
Ville de Garges-lès-Gonesses
M. RABIER, Responsable des Projets de Rénovation Urbaine et de l'Habitat 01 34 53 32 00

LES OBJECTIFS DE LA PROGRAMMATION

La conception des équipements publics doit s'inscrire dans la stratégie de requalification du quartier définie par la Ville, tout en recherchant la complémentarité avec les autres équipements existants ailleurs dans la ville.

Leur implantation revêt un caractère stratégique, pour partie en cœur de quartier à proximité du collège Paul Eluard, pour partie aux franges de l'opération, ouverts sur la Ville, sur le quartier, ou sur un espace vert majeur à revaloriser.

PROGRAMME

La SEMAVO est chargée de la construction de cinq équipements publics dont la démolition / reconstruction de deux groupes scolaires devenus obsolètes. En outre, un nouvel équipement sportif sera construit et deux autres équipements seront reconstruits (centre social et antenne jeunesse).

PARTICULARITE

Chacun des équipements fera l'objet d'une démarche spécifique HQE s'appuyant sur le référentiel CERTIVEA.