

# PROGRAMME IMMOBILIER RESIDENTIEL

## VILLA DES ARTS - EZANVILLE (95)



© LENAREA, Architectes



**Ezanville**, commune du département du **Val d'Oise**, est située à 20 km au nord de Paris et à 20 minutes par le train de la gare du Nord.

La **SEMAVO** s'est associée à un promoteur, **PRIMOPROM**, pour y développer un **programme immobilier résidentiel**, rue Flemming.

### DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**  
60 Logements dont 23 logements sociaux (SdP 3 350 m<sup>2</sup>)
- **Calendrier :**  
Démarrage de la production en 2020  
Livraison du programme début 2021
- **Montant de l'investissement :**  
10 M€
- **Cadre contractuel :**  
Société de projet :  
SEMAVO/PRIMOPROM
- **Contact :**  
**Ville d'Ezanville**  
M. Alain BOURGEOIS, Maire  
01 39 35 44 96

### LE PROGRAMME

Il s'agit d'édifier sur un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, un immeuble R+4 comprenant :

- ◆ 37 logements en accession
- ◆ 23 logements sociaux dont 30 % de PLAI
- ◆ 47 places de parking en sous-sol
- ◆ 16 places de parking extérieures

Le permis de construire a été accordé en novembre 2017 et le démarrage des travaux a été lancé en 2020.

### DEMARCHE HQE

Le profil environnemental de l'opération se base sur le niveau d'évaluation **NF Habitat HQE**, maturité 1. Ainsi, le niveau de performance de l'opération sera très important.

Ce projet s'inscrit aussi dans un contexte qui incite à la réduction de la consommation d'énergie fossile et la volonté d'une offre de logements qui garantit le confort et la santé des futurs habitants.

Cet engagement vise 3 objectifs :

- ◆ des lieux de vie plus sûrs et qui favorisent la santé,
- ◆ des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables,
- ◆ des services qui facilitent le bien vivre ensemble.