

# LOCAUX D'ENTREPRISES « CLES EN MAINS » PERSAN (95)

**RECONQUÊTE  
DE FRICHE**



© PAUL MAYLA ARCHITECTURE & Associés



La Ville de Persan se caractérise par un mouvement ancien de désindustrialisation de la vallée de l'Oise. L'usine de produits chimiques Great Lakes Chemical, implantée en entrée de ville a cessé sa production il y a une quinzaine d'années. S'en est suivi un long processus de dépollution du site qui s'est déroulé sur une dizaine d'années et qui se poursuit encore aujourd'hui (barrage hydraulique pour le traitement des eaux souterraines). Le site d'une dizaine d'hectares a été, en partie, acquis par la Ville de Persan pour y accueillir un parc urbain en cours d'aménagement. Le reste du site est dévolu à l'implantation d'entreprises.

## DONNÉES CLÉS

### • Programmation :

22 000 m<sup>2</sup> de bâtiments d'activités divisibles à partir de 1 000 m<sup>2</sup> et comprenant de 10% à 15% de bureaux

### • Calendrier :

Lancement de la production en 2024

### • Chiffre d'affaires : 32 M€HT

### • Cadre contractuel :

Société de projet :  
SEMAVO/SPIRIT ENTREPRISES

### • Contact :

Ville de Persan,  
M. VANDEVOORDE, Directeur  
Général des Services  
01 47 00 36 91

## LE PROGRAMME

Sur une emprise d'environ 4,5 ha, ce programme propose en accession aux utilisateurs des bâtiments d'activités divisibles en ensembles de 1 000 à 3 000 m<sup>2</sup>, spécialement aménagés pour répondre aux besoins propres de chaque entreprise.

Ce programme va bénéficier d'un raccordement routier sur le Parc d'Activités du Haut Val d'Oise en cours d'aménagement.

L'opération sera labellisée **BREEAM** et **BIODIVERCITY**.

## LA DESSERTE

Avec son raccordement au Parc d'Activités du Haut Val d'Oise, le programme va bénéficier d'une implantation stratégique au nord de la Région parisienne. Il est desservi depuis la RD4 (2 X 2 voies) branchée directement sur le faisceau routier A16/RD 301.

Un service de bus, ligne C, permet d'assurer la desserte vers la gare de Persan (ligne H du réseau Transilien).