



## DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**  
36 cellules de 150 m<sup>2</sup> à 600 m<sup>2</sup>
- **Calendrier :**  
Démarrage de la première tranche en 2018 - Livraison à l'été 2019  
Livraison de la seconde tranche au printemps 2021
- **Chiffre d'affaires :** 18 M€HT
- **Cadre contractuel :**  
Société de projet :  
SCCV SEMAVO/BEAUREGARD
- **Contact :**  
**Communauté d'Agglomération Plaine Vallée**, M. REMY,  
Directeur du Développement Economique et de l'Emploi  
01 30 10 91 61

Le **village PME/PMI** est situé dans la ZAC des Monts du Val d'Oise à **Groslay**. La SEMAVO développe en partenariat avec un promoteur local, sur un terrain de 2,5 hectares, un **programme immobilier pour les entreprises d'environ 12 000 m<sup>2</sup>**.

## LE PROGRAMME

Ce programme immobilier propose 36 cellules de 150 à 600 m<sup>2</sup> destinées à l'accueil des PME/PMI locales.

La première tranche se développe sur une surface de 7 000 m<sup>2</sup> environ divisible en cellules à partir de 150 m<sup>2</sup>. La tranche 2 portant sur 5 000 m<sup>2</sup> propose des cellules à partir de 500 m<sup>2</sup>.

La répartition initiale des volumes peut évoluer aisément grâce à une polyvalence basée sur un modèle de construction très flexible pouvant s'adapter à tout type d'activité.

## LES DESSERTES

- ◆ L'Acti'Parc des Monts du Val d'Oise est situé en bordure de la RD301 (ex RN1) ce qui permet de rejoindre rapidement les autoroutes A1, A86, la Francilienne et le périphérique parisien (accès à Paris par RD301 en 18 min).
- ◆ La ZAC des Monts du Val d'Oise bénéficie de la proximité de 2 gares qui permettent de se rendre à Paris en 15 minutes dont la gare SNCF de Groslay située à proximité immédiate de l'opération.
- ◆ Le nouveau Tramway T5 est un trait d'union entre le Val d'Oise et la Seine Saint Denis ; il permet de prendre des correspondances avec le RER D, la ligne 13 du métro, le T1 ou encore le réseau de bus.