

UN NOUVEAU CŒUR DE VILLE OPERATION FEUCHEROLLES-COLOMBET ORGEVAL (78)



© Emmanuel Gutel Architectes et Associés - Eg&A & Cabinet Terabilis



La commune d'Orgeval se situe à 30 km de Paris et à proximité de Saint-Germain-en-Laye. La ville a engagé depuis plusieurs années la réflexion sur l'opération d'aménagement de son cœur de ville, dite Feucherolles-Colombet.

LE PROGRAMME DE L'OPERATION

- ◆ Les objectifs poursuivis par cette opération s'inscrivant sur un périmètre d'environ 1,7 ha en centre-ville d'Orgeval sont les suivants :
 - Mettre en œuvre une mixité sociale dans les catégories de logements,
 - Déplacer et améliorer la visibilité et l'accessibilité des commerces et du bureau de poste du centre-bourg,
 - Créer des équipements publics manquants (parc de stationnement et équipement intergénérationnel),
 - Mettre en œuvre une forme urbaine respectant la topographie du terrain, la qualité du site et les vues des constructions existantes en répondant aux exigences du développement durable.
- ◆ Le programme de construction et d'équipements publics comprends :
 - Environ 150 logements dont 50 logements sociaux,
 - Des rez-de-chaussée commerciaux dont l'implantation d'une superette et une brasserie,
 - Un équipement public pour la ville de type salle intergénérationnelle,
 - Un parking public de 80 places environ, une place publique et un jardin public de 3 500 m².
- ◆ L'opération d'aménagement et le programme immobilier sont réalisés par une société de projet créée par la SEMAVO et CFH.

UNE FORTE AMBITION DE QUALITE URBAINE ET ARCHITECTURALE

Le projet architectural s'inscrit dans la continuité urbaine avec les espaces environnants : l'Hôtel de Ville, le centre-bourg, la Halle du marché, le Hameau du Colombet, et se développera autour d'une place urbaine et d'un jardin paysager.

Les logements sociaux sont labellisés **NF Habitat HQE**.

DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**
 - SDP globale de 11 000 m², comprenant 150 logements et 1 700 m² de locaux de pied d'immeubles.
 - Création d'une place urbaine et d'un jardin public de 3 500 m²
- **Calendrier:** 2015-2023
Démarrage des travaux en 2017
Livraison de la première tranche en 2022
- **Chiffre d'affaires :** 33 M€HT dont 8 M€HT pour l'aménagement et 0,8 M€HT de participation publique
- **Cadre contractuel :**
Concession d'aménagement signée en 2015 conclu par le groupe-ment SEMAVO / CFH (promoteur filiale du groupe Les Nouveaux Constructeurs)
- **Contact : Ville d'Orgeval**
Mme LOWCZYK, Directrice Générale des Services & M. BORDIER, Directeur des Services Techniques
01 39 22 35 29