

# UN NOUVEAU CŒUR DE VILLE OPERATION FEUCHEROLLES-COLOMBET ORGEVAL (78)



© Emmanuel Gutel Architectes et Associés - Eg&A & Cabinet Terabilis



La commune d'Orgeval se situe à 30 km de Paris et à proximité de Saint-Germain-en-Laye. La ville a engagé depuis plusieurs années la réflexion sur l'opération d'aménagement de son cœur de ville, dite Feucherolles-Colombet.

## LE PROGRAMME DE L'OPERATION

- ◆ Les objectifs poursuivis par cette opération s'inscrivant sur un périmètre d'environ 1,7 ha en centre-ville d'Orgeval sont les suivants :
  - Mettre en œuvre une mixité sociale dans les catégories de logements,
  - Déplacer et améliorer la visibilité et l'accessibilité des commerces et du bureau de poste du centre-bourg,
  - Créer des équipements publics manquants (parc de stationnement et équipement intergénérationnel),
  - Mettre en œuvre une forme urbaine respectant la topographie du terrain, la qualité du site et les vues des constructions existantes en répondant aux exigences du développement durable.
- ◆ Le programme de construction et d'équipements publics comprends :
  - Environ 150 logements dont 50 logements sociaux,
  - Des rez-de-chaussée commerciaux dont l'implantation d'une superette et une brasserie,
  - Un équipement public pour la ville de type salle intergénérationnelle,
  - Un parking public de 80 places environ, une place publique et un jardin public de 3 500 m<sup>2</sup>.
- ◆ L'opération d'aménagement et le programme immobilier sont réalisés par une société de projet créée par la SEMAVO et CFH.

## UNE FORTE AMBITION DE QUALITE URBAINE ET ARCHITECTURALE

Le projet architectural s'inscrit dans la continuité urbaine avec les espaces environnants : l'Hôtel de Ville, le centre-bourg, la Halle du marché, le Hameau du Colombet, et se développera autour d'une place urbaine et d'un jardin paysager.

Les logements sociaux sont labellisés **NF Habitat HQE**.

## DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**
  - SDP globale de 11 000 m<sup>2</sup>, comprenant 150 logements et 1 700 m<sup>2</sup> de locaux de pied d'immeubles.
  - Création d'une place urbaine et d'un jardin public de 3 500 m<sup>2</sup>
- **Calendrier:** 2015-2023  
Démarrage des travaux en 2017  
Livraison de la première tranche en 2022
- **Chiffre d'affaires :** 33 M€HT dont 8 M€HT pour l'aménagement et 0,8 M€HT de participation publique
- **Cadre contractuel :**  
Concession d'aménagement signée en 2015 conclu par le groupe-ment SEMAVO / CFH (promoteur filiale du groupe Les Nouveaux Constructeurs)
- **Contact : Ville d'Orgeval**  
Mme LOWCZYK, Directrice Générale des Services & M. BORDIER, Directeur des Services Techniques  
01 39 22 35 29