

# ACTI'PARC A ENNERY (VILLAGE PME/TPE) ENNERY (95)

**IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE**



© EAI



Le projet de **village PME/PMI** va s'implanter dans la ZAC des Portes du Vexin à **Ennery**. La SEMAVO développe en partenariat avec un promoteur local, un **programme immobilier pour les entreprises d'environ 2 000 m<sup>2</sup>**.

## LE PROGRAMME

Ce programme propose 9 cellules de 190 à 270 m<sup>2</sup> destinées à l'accueil des PME et TPE.

En regroupant les cellules par deux voire par trois, le produit peut facilement s'adapter aux demandes de locaux de plus grande taille.

## DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**  
9 cellules de 190 à 270 m<sup>2</sup>
- **Calendrier :**  
Démarrage des travaux fin 2021 / début 2022
- **Chiffre d'affaires :** 3,5 M€HT
- **Cadre contractuel :**  
Société de projet :  
SCCV SEMAVO/BEAUREGARD
- **Contact :**  
**Communauté de Communes  
Sausseron—Impressionnistes**  
Mme MEZIERES, Présidente  
Secrétariat général  
01 83 38 03 70

## ENVIRONNEMENT ET DEVELOPPEMENT DURABLE

Situé dans le Parc Naturel Régional du Vexin français, en limite de l'agglomération de Cergy-Pontoise, l'Acti'Parc d'Ennery bénéficie à la fois de la dynamique économique du territoire et d'un environnement verdoyant.

Le projet vient s'implanter à l'intérieur du parc d'activités des Portes du Vexin, « Ecoparc », qui a adopté depuis 20 ans une charte de développement durable en lien avec le Parc Naturel Régional du Vexin français.

Il s'inscrit dans le parc d'activités de près de 50 hectares situé dans le site historique préservé de France Télécom (château et ses abords) avec des espaces naturels qui ont été mis en valeur par la Communauté de Communes Sausseron-Impressionnistes.

Et c'est tout naturellement que l'Acti'Parc trouve sa place dans cette démarche exemplaire de protection de l'environnement.



ENNERY