



**IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

ACTI'PARC A PERSAN (VILLAGE PME/PMI) PERSAN (95)

© EAI



Le projet de **village PME/PMI** va s'implanter dans le parc d'activités du Haut Val d'Oise à Persan.

La SEMAVO développe en partenariat avec un promoteur local, un **programme immobilier pour les entreprises d'environ 16 500 m²**.

DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**
40 cellules de 200 à 600 m²
- **Calendrier :**
Démarrage des travaux de la première tranche en 2022
- **Chiffre d'affaires :** 23 M€HT
- **Cadre contractuel :**
Société de projet :
SCCV SEMAVO/BEAUREGARD
- **Contact :**
**Communauté de Communes
Haut Val d'Oise - M. ASTRUC**
Directeur Général des
Services - 01 39 37 59 75

LE PROGRAMME

Sur une emprise d'environ 4 hectares, ce programme propose une quarantaine de cellules de 200 à 600 m² destinées à l'accueil de PME. L'ensemble pourrait être complété par des locaux de tailles intermédiaires (600 à 1.000 m²) livrés « clés en main ».

Le principe de construction très flexible peut facilement s'adapter à la demande et offrir des tailles et configurations de locaux de toutes natures.

LES DESSERTES

Le parc d'activités du Haut Val d'Oise bénéficie d'une implantation stratégique au nord de la Région parisienne. Il est desservi depuis la RD4 (2 x 2 voies), branchée directement sur le faisceau routier A16 / RD301 qui longe l'opération.

Un service de bus, ligne C, permet d'assurer la desserte vers la gare de Persan (ligne H du réseau Transilien).