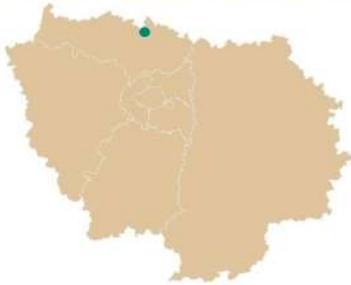


© Les Ateliers 4+

IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

## BATIMENT D'ACTIVITES - PARC D'ACTIVITES DU HAUT VAL D'OISE - PERSAN (95)



Le parc d'activités du Haut Val d'Oise, ZAC du Chemin Herbu à Persan, a été développé à l'initiative de la Ville de Persan puis de la Communauté de Communes du Haut Val d'Oise.

La SEMAVO développe en partenariat avec JMG, un parc d'entreprises d'environ 25.000 m<sup>2</sup>.

### DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**  
25.000 m<sup>2</sup> divisible en cellule de 6.000 m<sup>2</sup>
- **Calendrier :**  
Lancement de la production en 2023
- **Chiffre d'affaires :** 23 M€HT
- **Cadre contractuel :**  
Société de projet :  
SEMAVO / JMG PARTNERS
- **Contact :**  
**Communauté de Communes Haut Val d'Oise** - M. ASTRUC  
Directeur Général des Services  
01 39 37 59 75

### LE PROGRAMME

Sur une emprise d'un peu plus de 5 hectares, ce programme propose à la location des cellules de 6.000 m<sup>2</sup> environ destinées à accueillir des entreprises de plus de 30 salariés.

Ce programme bénéficie d'une excellente implantation avec une façade visible depuis l'A16 et la RD301.

L'opération sera labellisée **BREEAM** et **BIODIVERCITY**.

### LA DESSERTE

Le parc d'activités du Haut Val d'Oise bénéficie d'une implantation stratégique au nord de la Région parisienne. Il est desservi depuis la RD4 (2 x 2 voies) branchée directement sur le faisceau routier A16 / RD301 qui longe l'opération.

Un service de bus, ligne C, permet d'assurer la desserte vers la gare de Persan (ligne H du réseau Transilien).