

PARC DE L'OISEAU BLANC A LE THILLAY (95500) (VILLAGE PME/PMI)



Le parc de l'Oiseau Blanc **village PME/PMI** s'est implanté à A PARK, à Le Thillay (95500).

La SEMAVO réalise en partenariat avec Linkcity et Portica, un **programme immobilier pour les entreprises d'environ 25 000 m²**.

DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**
6 bâtiments de cellules à partir de 360 m²
- **Calendrier :**
Livraisons à partir de juin 2019
- **Chiffre d'affaires :** 40 M€HT
(Paris Properties Développement)
- **Cadre contractuel :**
Société de projet :
SEMAVO/LINKCITY/PORTICA
- **Contact :**
SEMAVO - M. RENCKERT
Directeur - 01 34 41 59 00

LE PROGRAMME

Sur une emprise d'environ 5,1 hectares, ce programme composé de 6 bâtiments, propose une gamme de produit allant de la cellule au bâtiment. Ce programme est destiné à l'accueil de PME.

Le premier bâtiment de 6.100 m²SDP composé de 17 cellules à partir de 360 m² a été livré en juin 2019. Les cinq autres constructions sont réalisées progressivement depuis 2021.

LES DESSERTES

Le parc d'activités de l'Oiseau Blanc bénéficie d'une implantation stratégique au cœur du plus grand Hub européen de transport.

Il bénéficie d'un double accès, directement depuis la RD317 (2 x 2 voies), et par la route de Roissy, à proximité immédiate de l'aéroport international de Paris-Charles de Gaulle et de l'aéroport du Bourget.

Le site est desservi par le bus.