

## CLOVER by A PARK à LE THILLAY (95500)

© LINKCITY




Le bâtiment CLOVER BY A PARK s'implante sur le site A PARK à Le Thillay (95500).

La SEMAVO développe en partenariat avec Linkcity et Portica, la construction de 4 bâtiments industriels et de bureaux.

### DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**  
Bâtiment industriel – logistique  
25.000 m<sup>2</sup>
- **Calendrier :**  
Livraison de la 1<sup>ère</sup> phase en février 2021  
Livraison de la 2<sup>nde</sup> phase début 2023
- **Chiffre d'affaires :**  
32,5 M€HT (investisseur : SEGRO)
- **Cadre contractuel :**  
Société de projet :  
SEMAVO/LINKCITY/PORTICA
- **Contact :**  
**SEMAVO** - M. RENCKERT  
Directeur - 01 34 41 59 00

### LE PROGRAMME

Sur une emprise d'environ 5,4 hectares, cet ensemble de 4 bâtiments divisibles de 6.000 m<sup>2</sup> chacun, avec portes à quai, développe une superficie globale d'environ 22.000 m<sup>2</sup> dont 4.400 m<sup>2</sup> de bureaux.

L'opération a été livrée en 2 tranches entre 2021 et 2023.

Les bâtiments, certifiés **BREEAM GOOD**, s'inscrivent dans un environnement fortement paysager.

### LES DESSERTES

Le parc bénéficie d'une implantation stratégique au cœur du plus grand Hub européen de transport.

Il bénéficie d'un double accès, directement depuis la RD317 (2 x 2 voies), et par la route de Roissy, à proximité immédiate de l'aéroport international de Paris-Charles de Gaulle et de l'aéroport du Bourget.

Le site est desservi par le bus.