

**IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

ONYX by A PARK à LE THILLAY (95500)



Le bâtiment ONYX BY A PARK s'implante sur le site A PARK à Le Thillay (95500).

La SEMAVO développe en partenariat avec Linkcity et Portica, la construction d'un bâtiment industriel logistique.

DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**
Bâtiment industriel – logistique
25.000 m²
- **Calendrier :**
Livraison Mars 2023
- **Chiffre d'affaires :** 46,6 M€HT
(investisseur : SEGRO)
- **Cadre contractuel :**
Société de projet :
SEMAVO/LINKCITY/PORTICA
- **Contact :**
SEMAVO - M. RENCKERT
Directeur - 01 34 41 59 00

LE PROGRAMME

Sur une emprise d'environ 5,2 hectares, ce bâtiment, mono-orienté divisible en 4 cellules d'une surface d'environ 6.000 m² avec 5 portes à quai, développe une superficie globale de 25.000 m² dont 2.000 m² de bureaux.

Le bâtiment est certifié **BREEAM Very Good** avec des toitures végétalisées et s'inscrit dans un environnement fortement paysager.

Un projet innovant avec des bureaux en structure bois apparent (1^{er}) et des blocs sanitaires industrialisés.

Lauréat du Concours 2023 innover pour un monde durable mention spéciale partenariat exemplaire.

LES DESSERTES

Le parc bénéficie d'une implantation stratégique au cœur du plus grand Hub européen de transport.

Il bénéficie d'un double accès, directement depuis la RD317 (2 x 2 voies), et par la route de Roissy, à proximité immédiate de l'aéroport international de Paris-Charles de Gaulle et de l'aéroport du Bourget.