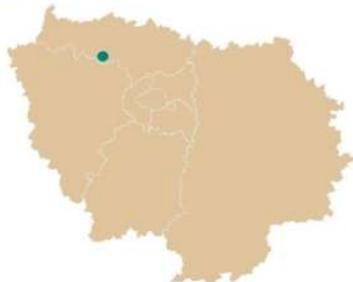


BATIMENT INDUSTRIEL JOUY-LE-MOUTIER (95)

**IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**



© NiU-ingénierie-construction



DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**
2 000 m² SdP avec deux ateliers de production
- **Calendrier :**
Été 2023 : démarrage des travaux
Livraison à l'été 2024
- **Montant de l'investissement :**
2,3 M€HT
- **Cadre contractuel :**
Mandat de maîtrise d'ouvrage
- **Contact :**
SEM IDF Investissements et Territoires, Stéphane DUCLAUX,
Directeur Technique

La SEM Ile de France Investissements et Territoires a vocation à investir dans les projets immobiliers destinés notamment à soutenir les entreprises et à favoriser le développement local.

A ce titre, elle accompagne le projet d'implantation du groupe SYSAX qui réunit deux entreprises spécialisées dans la métallurgie : CSI (chaudronnerie et serrurerie) et ARM (mécanique de précision) qui emploient au total une trentaine de salariés. Le projet immobilier SYSAX va se développer dans la ZAC de l'Hautiloise aménagée par Cergy-Pontoise Aménagement.

LE PROGRAMME

Le bâtiment d'une surface globale de 2 000 m² SdP va s'implanter sur un terrain de 4 000 m² situé en extension du parc d'activités des Forboeuifs. Il comporte deux grands ateliers de production associés à des bureaux et différents locaux de services.

LE DEVELOPPEMENT DURABLE

Le bâtiment labellisé RT2012 - 20% sera équipé de panneaux photovoltaïques en toiture