

## REVITALISATION DES QUARTIERS



## IMMEUBLE R. SCHUMAN ARGENTEUIL (95)



Situé en zone franche urbaine, et en limite de la dalle d'Argenteuil, l'immeuble s'inscrit dans l'opération globale du programme national de rénovation urbaine du Val d'Argent Nord. Il s'agit d'un bâtiment de bureaux à R+4 d'environ 3 500 m<sup>2</sup> de SdP et avec 25 places de stationnement.

L'immeuble a été livré en septembre 2011, pour un coût total de 9 800 K€, il a bénéficié par ailleurs de 1 800 K€ de subventions d'investissement.

Le rez-de-chaussée et le premier étage sont réservés à l'implantation des services publics.

### DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**  
Immeuble de bureaux de 3.500 m<sup>2</sup>
- **Calendrier :**  
Immeuble livré en 2011
- **Montant de l'investissement :**  
9,8 M€
- **Cadre contractuel :**  
Investissement patrimonial

### DEVELOPPEMENT DURABLE

Le bâtiment a été construit selon les normes du développement durable : isolation renforcée, triple vitrage, ventilation double flux, favorisant les économies d'énergie tout en offrant un meilleur confort aux utilisateurs et aux usagers.

### DESSERTTE

A seulement 7 kms de Paris, le site est à toute proximité des axes routiers et des transports en commun (proximité immédiate de la gare du RER).