



Située dans l'agglomération Roissy Pays-de-France et à proximité immédiate de l'aéroport Roissy - Charles de Gaulle, la ZAC Sud-Roissy, à Roissy-en-France accueille sur 11 hectares un parc hôtelier et tertiaire.

## DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**  
Programme tertiaire de 90 000 m<sup>2</sup> de SDP comprenant de l'hôtellerie, des commerces, des bureaux et un village automobile premium
- **Calendrier :** 2007-2025  
Démarrage des travaux en 2019
- **Chiffre d'affaires :** 25 M€HT hors participation publique
- **Cadre contractuel :**  
Concession d'aménagement
- **Contact :**  
**Communauté d'Agglomération  
Roissy-Pays-de-France**  
Mme CECCHERINI, Directrice  
Générale Adjointe Aménagement  
01 34 29 45 92

## LES OBJECTIFS ET LES POINTS FORTS

- ◆ Les objectifs de ce projet en termes de composition urbaine et paysagère sont la valorisation de l'entrée de ville, la création d'une « vitrine urbaine » et l'ambition d'un paysage d'ensemble de qualité.
- ◆ Un programme tertiaire de 90 000 m<sup>2</sup> de SDP comprenant :
  - un pôle hôtelier au sud du site,
  - un pôle d'équipements de commerces et restaurants en partie centrale autour d'une place urbaine,
  - un pôle d'activités tertiaires dans la partie nord du site comprenant un village automobile premium.
- ◆ Particularité : forte exigence en matière de qualité urbaine.
- ◆ Des objectifs ambitieux en terme énergétique et environnemental avec des certifications **BREEAM**.

## UNE SITUATION PRIVILEGIEE

Située dans le prolongement de la zone hôtelière de Roissy et en lien direct avec le village, la ZAC est facilement accessible depuis l'autoroute A1 et bénéficie d'une forte visibilité, en vitrine le long de la RD902a.

