

ZAC DU CHEMIN HERBU

ENTREE DE VILLE

PARC D'ACTIVITES DU HAUT VAL D'OISE
PERSAN (95)

DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**
Parc d'activités de 55 ha destinés à l'accueil de commerces, services, logistique et des bâtiments pour les PME/PMI.
- **Calendrier :** 2008-2029
Démarrage des travaux en 2019
- **Chiffre d'affaires :** 32 M€HT sans participation publique
- **Cadre contractuel :**
Concession d'aménagement
- **Contact :**
Communauté de Communes Haut Val d'Oise
M. ASTRUC, Directeur Général des Services - 01 39 37 59 75

Berceau historique d'un tissu industriel qui s'est développé au cours des siècles précédents dans la vallée de l'Oise, la ville de Persan et la Communauté de communes du Haut Val d'Oise mènent depuis plusieurs années une politique active et dynamique de revitalisation de leur tissu économique.

LE PROGRAMME DE L'OPERATION

La ZAC du Chemin Herbu s'inscrit dans une volonté forte de créer un espace de qualité sur le plan urbain et paysager. Il constituera la future entrée de ville le long de l'axe de la RD4.

Le programme global de 55 ha, diversifié, permet de répondre aux besoins des entreprises:

- un secteur de services et de commerces de 21 hectares de part et d'autres de la RD4,
- un secteur destiné aux PME/PMI de 12 hectares composé de lots à bâtir à partir de 3 000 m² et de locaux à partir de 150 m²;
- une zone logistique de 12 hectares qui se développe le long de la RN1;
- des espaces publics et aménagements paysagers pour le reste des entreprises.

Ce projet s'inscrit dans des objectifs de développement durable clairement affirmés par les collectivités. La certification **BREEAM** est visée pour plus de la moitié du programme.

LES DESSERTES

Ce pôle économique majeur de la grande couronne parisienne, accessible directement depuis l'A16 et la RD301, bénéficie d'une desserte exceptionnelle.

