

PARC D'ACTIVITES INTERNATIONAL DE MONTJAY BONNEUIL-EN-FRANCE (95)



La commune de **Bonneuil-en-France** est située à **10 km au Nord de Paris**, en limite des communes de Dugny, Le Bourget et Le Blanc Mesnil en Seine Saint Denis et de Gonesse dans le Val d'Oise. **Le parc d'activités international de Montjay est situé face à l'aéroport du Bourget** et est desservi par la RD 317 qui a été requalifiée courant 2011.

DONNÉES CLÉS

- **Programmation :**
Parc d'activités de 35 ha
Plus de 1 500 emplois créés
65 logements
- **Calendrier :** 2004-2017
Opération clôturée en 2017
- **Chiffre d'affaires :** 25 M€HT
- **Cadre contractuel :**
Concession d'aménagement
- **Contact :**
Mairie de Bonneuil-en-France
M. Jean Luc HERKAT, Maire
01 39 86 30 40

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

- ◆ L'opération d'aménagement initiée par la commune de Bonneuil en France a permis de transformer totalement le secteur du Pont Yblon qui s'était fortement dégradé à partir des années 70 (présence de près de 80 casses automobiles). Le parc d'activités de Montjay, situé en face de l'aéroport du Bourget à l'entrée du Val d'Oise, a permis de transformer et de redynamiser ce territoire.
- ◆ Le développement du parc d'activités des Tulipes sur la commune de Gonesse au nord et la requalification de la route départementale 317 en 2010, ont également participé au renouveau de ce territoire en renforçant sa vocation d'activités.
- ◆ Une coulée verte permet de préserver le quartier pavillonnaire existant des nuisances du nouveau parc d'activités.
- ◆ Il s'agit d'une opération exemplaire, engagée par l'une des plus petites communes du Val d'Oise et réalisée par la SEMAVO sans aucune subvention publique.

PARTICULARITE

S'agissant ici d'une intervention en site pollué, l'opération a été reprogrammée en 2002 (un centre commercial était prévu initialement) puis ponctuellement en 2011 avec la réalisation de 65 logements.